

EDELMETALLE ROHSTOFFE IMMOBILIEN BETEILIGUNGEN RARITÄTEN WISSEN

SACHWERT
MAGAZIN

SACHWERT

WISSEN FÜR ANLEGER

MAGAZIN

EUR 3,90

DAS STREBEN NACH DEM WAHREN WERT

VALUE
INVESTING
EDELMETALLE
IMMOBILIEN



dm-Gründer
Götz Werner

Promi-Makler
Marcel Remus



Eckart von Hirschhausen
im Interview



Guy Spier
Value-Investing



Torben Käselow
Immobilien



Marc Friedrich & Matthias Weik
Geldanlage und Euro-Crash



Manuel Koch
Wall Street



4 192358 003904 02

Immobilien-Millionär mit 27 Jahren

Interview mit Torben Käselow

Torben Käselow besitzt über 100 Wohnungen und ist finanziell unabhängig - in einem Alter, in dem andere erst mit dem Studium fertig sind.

Julien Backhaus und Torben Käselow duzen sich, daher erscheint das Interview in Du-Form

Torben, du hast mit Mitte.20 begonnen, Mietshäuser zu kaufen. Hattest du keine Angst, dass da was schief geht?

Ich habe mit 25 meine erste Wohnung in Ahrensburg (bei Hamburg) gekauft. Ja, Angst hatte ich. Doch ich wusste, wenn man etwas erreichen will, dann muss man sich seiner Angst stellen. Heute schmunzle ich darüber, denn es gibt nichts beim Immobilienerwerb wovon ich noch Angst haben müsste. Es gibt für alles Lösungen. Auch wenn das jetzt evtl. sehr überzeugt von mir klingen mag, doch ich weiß dass ich mich 100% auf mich verlassen kann. Selbst wenn mal etwas schief gehen sollte, so sind mein Wissen, meine Kontakte und mein unbändiger Drang die Dinge, die ich mir vornehme auch zu erreichen, heute so groß, dass ich i m m e r wieder den Weg nach oben finden werde. Fehler machen darf man, stürzen auch. Doch eines darf nie: Liegen bleiben!

Woher hast du das ganze Wissen, das man als Immobilieninvestor benötigt?

Alles learning by doing! Das Wissen kommt automatisch, indem man einfach "macht". Alle Erfolgreichen haben klein angefangen.

Du sagst in deinem Buch, das sich Menschen über Immobilien einen Vermögenswert schaffen sollen. Sind Immobilien tatsächlich was für jedermann?

Ja und Nein. Theoretisch ja, weil jeder Immobilien kennt. Jeder ist in der Regel in einer Immobilie aufgewachsen. Und nein deshalb, weil in Immobilien auch Menschen leben -nämlich Mieter. Nicht jeder Immobilienerwerber kann es innerlich verkraften, sich mit diesen Menschen mental auseinandersetzen zu müssen. Viele Mieter sind sehr fordernd, zahlen nicht immer pünktlich ihre Miete, behandeln die Immo-



bilie nicht immer gerade förderlich und können einem sogar (bitte verzeihe mir den Ausdruck) den letzten Nerv rauben. Man darf sich als Immobilieninvestor daher niemals zum Sklaven seiner Mieter machen lassen. Viele Mieter-Anliegen sind zudem mit dem Einsatz von Geld verbunden. Wer diesen Druck mental nicht standhält, der sollte sich eine andere Investment-Art suchen.

Jetzt mit 29 bist du finanziell unabhängig. Und nun?

Es hat ca. zwei Jahre gedauert mein Buch auf den Markt zu bringen, vom ersten geschriebenen Wort bis hin zur heutigen Veröffentlichung im FinanzBuch Verlag. Zum Zeitpunkt des Erreichens der "finanziellen Unabhängigkeit" war ich 27. Heute betreibe ich weiterhin meine Maklerfirma im Hamburger Großraum, kaufe Immobilien und vergrößere so kontinuierlich unseren Immobilienbestand. Ich möchte nicht, wie die meisten, die ein Buch geschrieben haben, nur als Redner auf der Bühne stehen. Ich bin Immobilieninvestor und werde das auch immer bleiben!



Danke für das Interview Torben.
Sehr gern.

ProLife[®]
GmbH

Mehr Geld
aus bereits
gekündigten
Policen!

Durchschnittlich
22,5%



Servicehotline
0800 - 206 7000

www.prolife-gmbh.de